Barème d'honoraires

En vigueur au 30 octobre 2026

TRANSACTION (TTC) Mandat de vente — charge vendeurs	
0 à 25 000 €	**3 000 €**
25 001 € à 50 000 €	**5 000 €**
50 001 € à 90 000 €	**7 500 €**
90 001 € à 150 000 €	**8 500 €**
150 001 € à 250 000 €	**6 %**
250 001 € à 400 000 €	**5,5 %**
400 001 € à 700 000 €	**5 %**
700 001 € à 950 000 €	**4,5 %**
950 001 € et +	**4 %**

ESTIMATION (TTC)	250 €

TRANSACTION (TTC) Mandat de recherche — charge acquéreurs	
0 à 170 000 €	**8 000 €**
170 001 € et au-delà	**4,8 %**

57 place de la République — 69002 Lyon
cesaretbrutus.com

Barème d'honoraires

En vigueur au 30 octobre 2026

BAIL COMMERCIAL — LOCATION PURE — HONORAIRES HT

30 % du loyer annuel hors charges avec un minimum de 3 000 €
(15 % locataire – 15 % bailleur)

MINIMUM FORFAITAIRE 2 500 € HT CHARGES ACQUÉREURS ET VENDEURS

DROIT AU BAIL (HT)

PRIX	HONORAIRES HT
De 0 € à 100 000 €	**8 000 €**
> 100 000 €	**10 %**

MINIMUM FORFAITAIRE 6 500 € HT CHARGES ACQUÉREURS

FONDS DE COMMERCE (HT)

De 0 € à 100 000 €	**10 %**
De 100 001 € à 300 000 €	**9 %**
De 300 001 € à 500 000 €	**8 %**
De 500 001 € à 1 M€	**7 %**
Supérieur à 1 M€	**6 %**

MINIMUM FORFAITAIRE 8 000 € HT CHARGE ACQUÉREUR

IMMOBILIER D'ENTREPRISE — VENTE ET RECHERCHE MURS COMMERCIAUX (HT)

0 à 200 000 €	**10 000 €**
200 001 € à 5 M€	**5 %**
5 M€ à 50 M€	**4 %**
50 M€ et +	**3 %**

MINIMUM FORFAITAIRE 10 000 € HT CHARGE ACQUÉREUR

57 place de la République — 69002 Lyon
cesaretbrutus.com

Barème d'honoraires

En vigueur au 30 octobre 2026

VIAGER ET NUE-PROPRIÉTÉ (TTC)	
0 € à 80 000 €	**12 %**
80 000 € à 150 000 €	**10,5 %**
150 001 € à 230 000 €	**9,5 %**
230 001 € à 300 000 €	**9 %**
300 001 € à 380 000 €	**8,5 %**
380 001 € à 500 000 €	**8 %**
500 001 € à 750 000 €	**7,5 %**
750 001 € à 1 000 000 €	**7 %**
1 000 001 € à 2 000 000 €	**6,5 %**
2 000 001 € et plus	**6 %**

RÉDACTION D'ACTE À la charge de l'acquéreur*
500 € TTC

* Honoraires applicables uniquement lorsque l'agence prend en charge la constitution, la rédaction et la signature du compromis de vente.

VENTE LMNP (HT) Location meublée non professionnelle — honoraires charge vendeurs	
0 à 99 999 €	**9 %**
100 000 € à 149 999 €	**8,5 %**
150 000 € et +	**8 %**

57 place de la République — 69002 Lyon
cesaretbrutus.com

Barème d'honoraires

En vigueur au 30 octobre 2026

TRANSACTION (TTC) Mandat de vente — charge vendeurs · Mandat de recherche — charge acquéreurs	
0 à 40 000 €	**4 000 €**
40 001 € à 100 000 €	**10 %**
100 001 € à 200 000 €	**8 %**
200 001 € à 350 000 €	**7 %**
350 001 € à 800 000 €	**6 %**
800 001 € et +	**5 %**

CÉSAR ET BRUTUS TRANSACTION

57 place de la République — 69002 Lyon
3 place Ambroise Courtois — 69008 Lyon
7b rue de la République — 69330 Meyzieu
50 rue de Maubeuge — 75009 Paris
56 rue Chaussade — 43260 Saint-Julien-Chapteuil

N° carte de transaction : **CPI690120170000016120**
Valable jusqu'au 02/02/2029
RCS de Lyon : **823939236**