

## BAIL COMMERCIAL — LOCATION PURE — HONORAIRES HT

**30 % du loyer annuel hors charges avec un minimum de 3 000 €**  
(15 % locataire – 15 % bailleur)

**MINIMUM FORFAITAIRE 2 500 € HT CHARGES ACQUÉREURS ET VENDEURS**

## DROIT AU BAIL (HT)

| PRIX                    | HONORAIRES HT  |
|-------------------------|----------------|
| De 50 001 € à 100 000 € | <b>8 000 €</b> |
| > 100 000 €             | <b>10 %</b>    |

**MINIMUM FORFAITAIRE 6 500 € HT CHARGES ACQUÉREURS**

## FONDS DE COMMERCE (HT)

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| De 0 € à 100 000 €       | <b>10 %</b> |
| De 100 001 € à 300 000 € | <b>9 %</b>  |
| De 300 001 € à 500 000 € | <b>8 %</b>  |
| De 500 001 € à 1 M€      | <b>7 %</b>  |
| > 1 M€                   | <b>6 %</b>  |

**MINIMUM FORFAITAIRE 8 000 € HT CHARGE ACQUÉREUR**

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE — VENTE ET RECHERCHE MURS COMMERCIAUX (HT)

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| 0 à 200 000 €    | <b>10 000 €</b> |
| 200 001 € à 5 M€ | <b>5 %</b>      |
| 5 M€ à 50 M€     | <b>4 %</b>      |
| 50 M€ et +       | <b>3 %</b>      |

**MINIMUM FORFAITAIRE 10 000 € HT CHARGE ACQUÉREUR**

## CÉSAR ET BRUTUS TRANSACTION

### LYON 2E

**57 place de la République**

69002 Lyon

### LYON 8E

**3 place Ambroise Courtois**

69008 Lyon

### MEYZIEU

**7b rue de la République**

69330 Meyzieu

### PARIS 9E

**50 rue de Maubeuge**

75009 Paris

### SAINT-JULIEN-CHAPTEUIL

**56 rue Chaussade**

43260 Saint-Julien-Chapteuil

N° carte de transaction : **CPI69012017000016120**

Valable jusqu'au **02/02/2029**

RCS de Lyon : **823939236**