



CESAR & BRUTUS

César & Brutus Gestion - Honoraires de Location

Honoraires à la charge du locataire <i>Barème agence :</i>	Prix unitaire HT	Prix unitaire TTC
Rédaction du bail d'habitation	75€	90€
Recherche de locataires	½ mois de loyer	

Ces honoraires comprennent :

- Recherche de locataire
- Parution sur notre site internet et sur les sites leaders du net
- Publication sur les réseaux sociaux (Facebook, Instagram et LinkedIn)
- Diffusion à notre base de référence client
- Visites accompagnées
- Analyse des dossiers de candidatures et sélection rigoureuse
- Rédaction du bail
- Mise en place d'une visite virtuelle et d'un reportage photos HDR

Les honoraires imputables au locataire ne pourront en aucun cas excéder ceux imputés au bailleur.

Les honoraires de recherche de locataire, de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail sont facturés conformément au barème ci-dessus, dans la limite des plafonds légaux prévus par l'article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 et du décret n°2014-890 du 1er août 2014 ci-dessous.

Recherche de locataires, visite, constitution du dossier	€ HT /m2	€TTC /m2
Hors zones tendues et très tendues	10,08€ /m2	12,10€ /m2
Zones tendues	8,40€ /m2	10,09€ /m2
Zones tendues	6,72€ /m2	8,07€ /m2

Honoraires à la charge du bailleur <i>Barème agence :</i>	Prix unitaire HT	Prix unitaire TTC
Rédaction du bail	75€	90€
Recherche de locataires, visite, constitution du dossier	½ mois de loyer	

Honoraires de gestion (habitation, commerce, bureau)		
<i>La base du calcul est le quittancement</i>	Prix unitaire HT	Prix unitaire TTC
Honoraires de gestion sur les lots d'habitation	6%	7,2%
Parking et garage sans lien avec un appartement	10%	12%
Honoraires de gestion tertiaire	5%	6%
Inventaire du mobilier si location meublée	75€	90€
Avenant au bail (à charge du locataire)	166,60€	200€
Docs préparatoires à la déclaration des revenus fonciers	62,50€	75€

PRESTATIONS OCCASIONNELLES	Prix unitaire HT	Prix unitaire TTC
Suivi des travaux d'un montant > 5000 €	3%	3,6%
Suivi des travaux d'un montant < 5000 €	5%	6%
Représentation du mandant Commission de conciliation, Présence exceptionnelle aux AG, Constitution de dossier, Accompagnement des projets de rénovation énergétique, équipement meublé, Réception travaux, etc.	Tarif horaire*	Tarif horaire*
Gestion de sinistre Ouverture du dossier Assurance Présence à l'expertise / Suivi dossier Clôture dossier Assurance	Forfait 41,67€ Tarif horaire* Forfait 41,67€	Forfait 50€ Tarif horaire* Forfait 50€
Recouvrement Lettre AR Ouverture du dossier Contentieux Actes divers et réunion Clôture dossier Contentieux	30€ 150€ Tarif horaire* 150€	36€ 180€ Tarif horaire* 180 €

--	--	--

*Tarif horaire cabinet : 75 € HT / 90 € TTC

Tarifs état des lieux				
Tarifs EDL pour les locaux à usage d'habitation État des lieux d'entrée partagé pour moitié avec le locataire entrant. 90 % des états des lieux sont faits en interne par nos salariés.				
Type de logement	Montant HT	Montant TTC	Meublé Montant HT	Meublé montant TTC
Studio	100€	120€	120€	144€
T2	110€	132€	130€	156€
T3	120€	144€	140€	168€
T4	140€	174€	165€	198€
T5 et plus	170€	204€	185€	222€

Nos honoraires hors taxe sont majorés de la TVA au taux en vigueur.

Part maximum locataire : 3,03 € TTC / m² de surface habitable

État des lieux de sortie uniquement à charge du propriétaire si non groupé avec une entrée.

État des lieux à charge du preneur si bail commercial.

État des lieux garage seul : 80 € TTC partagé pour moitié avec le locataire.

Bail Commercial		
Recherche de locataires à la charge du preneur : 15% du loyer annuel HT HT Recherche de locataires à la charge du bailleur : 15% du loyer annuel HT HC Rédaction d'un bail commercial : 1000 € HT à la charge du preneur Rédaction d'un bail dérogatoire : 700€ HT à la charge du preneur		
Subrogation de bail commercial - Loyer < 1 000€ HC	250€ HT	300€ TTC
Subrogation de bail commercial - Loyer > 1 000€ HC	300€ HT	360€ TTC
Renouvellement d'un bail commercial	250€ HT	300€ TTC

Bail professionnel

Recherche de locataires à la charge du preneur : 15% du loyer annuel HT HT

Recherche de locataires à la charge du bailleur : 15% du loyer annuel HT HC

Rédaction d'un bail professionnel 1000 € HT à la charge du preneur

Tarifs étant des lieux tertiaire

Les états des lieux sont à la charge du preneur :

2€/m2 pour les bureaux

3€/m2 pour les commerces et boutiques

1€/m2 pour les espaces de stockage et entrepôt

Nos honoraires hors taxe sont majorés de la TVA au taux en vigueur.

César et Brutus

57 Place de la République 69002 LYON - 50 rue de Maubeuge 75009 PARIS

04 82 53 99 88 - daphne@cesaretbrutus.com

N°SIREN : 520 826 900 RCS LYON - Carte professionnelle Gestion et Transaction n°6901 2016 013 615

Garantie financière immobilière n°10756 - Garantie financière LLOYD'S n°LEGA04429