



## CESAR & BRUTUS

### César & Brutus Gestion - Honoraires

|                                | Prix unitaire HT | Prix unitaire TTC |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Rédaction du bail d'habitation | 75€              | 90€               |
| Recherche de locataires        | ½ mois de loyer  |                   |

Exemple : sur un loyer de 600 €, les honoraires sont de 75 + 300 € HT soit 450 € TTC.

Ces honoraires comprennent :

- Recherche de locataire
- Parution sur notre site internet et sur les sites leaders du net
- Publication sur les réseaux sociaux (Facebook, Instagram et LinkedIn)
- Diffusion à notre base de référence client
- Analyse des dossiers de candidatures et sélection rigoureuse
- Rédaction du bail
- Mise en place d'une visite virtuelle et d'un reportage photos HDR

Pour rappel 90 % des états des lieux sont fait en interne par nos salariés.

**Si le locataire reste < 6 mois dans le logement loué, les honoraires de recherche de locataires sont offerts.**

| Honoraires de gestion (habitation, commerce, bureau)     |                  |                   |
|--|------------------|-------------------|
|  | Prix unitaire HT | Prix unitaire TTC |
| Honoraires de gestion sur les lots d'habitation          | 6%               | 7,2€              |
| Parking et garage sans lien avec un appartement          | 10%              | 12%               |
| Honoraires pour suivi de travaux si > à 5 000€           | 5%               | 6%                |
| Gestion des sinistres                                    | OFFERT           |                   |
| Inventaire du mobilier si location meublée               | 75€              | 90€               |
| Présence lors de l'expertise (tarif horaire)             | 75€              | 90€               |
| Docs préparatoires à la déclaration des revenus fonciers | 62,50€           | 75€               |
| Avenant au bail (à charge du locataire)                  | 166,60€          | 200€              |
| Recouvrement lettre AR (à charge du locataire)           | 30€              | 36€               |

| <b>Bail Commercial</b>   |         |                    |
|--|---------|--------------------|
| Recherche de locataires et rédaction d'un bail commercial à la charge du preneur |         | 1 mois de loyer HT |
| Recherche de locataires et rédaction de bail à la charge du bailleur             |         | 1 mois de loyer HT |
| Subrogation de bail commercial - Loyer < 1 000€ HC                               | 250€ HT | 300€ TTC           |
| Subrogation de bail commercial - Loyer > 1 000€ HC                               | 300€ HT | 360€ TTC           |
| Renouvellement d'un bail commercial  | 250€ HT | 300€ TTC           |

| <b>Bail professionnel</b>   |                    |
|---|--------------------|
| Recherche de locataires et rédaction du bail professionnel :<br>Frais supportés par le preneur  | 1 mois de loyer HT |
| Recherche de locataires et rédaction du bail professionnel :<br>Frais supportés par le bailleur | 1 mois de loyer HT |

| <b>Tarifs etat des lieux</b>                    |            |             |                   |                    |
|---|------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Tarifs EDL pour les locaux à usage d'habitation |            |             |                   |                    |
| Type de logement                                | Montant HT | Montant TTC | Meublé Montant HT | Meublé montant TTC |
| Studio  | 100€       | 120€        | 120€              | 144€               |
| T2  | 110€       | 132€        | 130€              | 156€               |
| T3  | 120€       | 144€        | 140€              | 168€               |
| T4  | 140€       | 174€        | 165€              | 198€               |
| T5 et plus                                      | 170€       | 204€        | 185€              | 222€               |

*Nos honoraires hors taxe sont majorés de la TVA au taux en vigueur.*

État des lieux d'entrée partagé pour moitié avec le locataire entrant.

État des lieux de sortie uniquement à charge du propriétaire si non groupé avec une entrée.

État des lieux à charge du preneur si bail commercial.

État des lieux garage seul : 80 € TTC partagé pour moitié avec le locataire.

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| <b>Honoraires de location</b> | 10,09€/m2 |
| <b>Etat des lieux</b>         | 3,03€/m2  |