



CESAR & BRUTUS

César & Brutus Gestion - Honoraires

	Prix unitaire HT	Prix unitaire TTC
Rédaction du bail d'habitation	75€	90€
Recherche de locataires	½ mois de loyer	

Exemple : sur un loyer de 600 €, les honoraires sont de 75 + 300 € HT soit 450 € TTC.

Ces honoraires comprennent :

- Recherche de locataire
- Parution sur notre site internet et sur les sites leaders du net
- Publication sur les réseaux sociaux (Facebook, Instagram et LinkedIn)
- Diffusion à notre base de référence client
- Analyse des dossiers de candidatures et sélection rigoureuse
- Rédaction du bail
- Mise en place d'une visite virtuelle et d'un reportage photos HDR

Pour rappel 90 % des états des lieux sont fait en interne par nos salariés.

Si le locataire reste < 6 mois dans le logement loué, les honoraires de recherche de locataires sont offerts.

Honoraires de gestion (habitation, commerce, bureau)		
	Prix unitaire HT	Prix unitaire TTC
Honoraires de gestion sur les lots d'habitation	6%	7,2€
Parking et garage sans lien avec un appartement	10%	12%
Honoraires pour suivi de travaux si > à 5 000€	5%	6%
Gestion des sinistres	OFFERT	
Inventaire du mobilier si location meublée	75€	90€
Présence lors de l'expertise (tarif horaire)	75€	90€
Docs préparatoires à la déclaration des revenus fonciers	62,50€	75€
Avenant au bail (à charge du locataire)	166,60€	200€
Recouvrement lettre AR (à charge du locataire)	30€	36€

Bail Commercial		
Recherche de locataires et rédaction d'un bail commercial à la charge du preneur		1 mois de loyer HT
Recherche de locataires et rédaction de bail à la charge du bailleur		1 mois de loyer HT
Subrogation de bail commercial - Loyer < 1 000€ HC	250€ HT	300€ TTC
Subrogation de bail commercial - Loyer > 1 000€ HC	300€ HT	360€ TTC
Renouvellement d'un bail commercial	250€ HT	300€ TTC

Bail professionnel	
Recherche de locataires et rédaction du bail professionnel : Frais supportés par le preneur	1 mois de loyer HT
Recherche de locataires et rédaction du bail professionnel : Frais supportés par le bailleur	1 mois de loyer HT

Tarifs etat des lieux				
Tarifs EDL pour les locaux à usage d'habitation				
Type de logement	Montant HT	Montant TTC	Meublé Montant HT	Meublé montant TTC
Studio	100€	120€	120€	144€
T2	110€	132€	130€	156€
T3	120€	144€	140€	168€
T4	140€	174€	165€	198€
T5 et plus	170€	204€	185€	222€

Nos honoraires hors taxe sont majorés de la TVA au taux en vigueur.

État des lieux d'entrée partagé pour moitié avec le locataire entrant.

État des lieux de sortie uniquement à charge du propriétaire si non groupé avec une entrée.

État des lieux à charge du preneur si bail commercial.

État des lieux garage seul : 80 € TTC partagé pour moitié avec le locataire.