

# CESAR & BRUTUS

TRANSACTION - AGENCE DE LYON

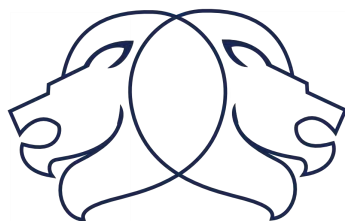
BARÈME D'HONORAIRES EN VIGUEUR 23 JANVIER 2026

TRANSACTION ( TTC ) MANDAT DE VENTE charge vendeurs ET DE RECHERCHE charge acquéreurs	
0 à 25 000€	3 000 €
25 001 € à 50 000 €	5 000 €
50 001 € à 90 000 €	7 500 €
90 001 € à 150 000 €	8 500 €
150 001 € à 250 000 €	6 %
250 001 € à 400 000 €	5.5 %
400 001 € à 700 000 €	5 %
700 001 € à 950 000 €	4.5 %
950 001 € et +	4 %

ESTIMATION ( TTC )
250 €

IMMOBILIER D'ENTREPRISE VENTE ET RECHERCHE MURS COMMERCIAUX ( HT )	
0 à 150 000 €	7 500 €
150 001 € à 20 M€	5%
20 M€ à 50M€	4%
50 M€ et +	3%

MINIMUM FORFAITAIRE 6500€ HT CHARGE ACQUÉREUR



# CESAR & BRUTUS

## BARÈME D'HONORAIRES EN VIGUEUR 23 JANVIER 2026

### BAIL COMMERCIAL – LOCATION PURE – HONORAIRES HT

30% du loyer annuel hors charge avec un minimum de 2500€  
(15% locataire – 15% bailleur)

MINIMUM FORFAITAIRE 2500€ HT CHARGES ACQUÉREURS ET VENDEURS

### DROIT AU BAIL ( HT )

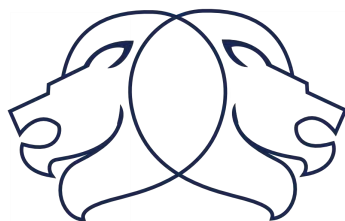
PRIX	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC MAXIMUM
< 50 000€	4 000 €	4 800 €
DE 50 001€ À 100 000€	6.000 €	7 200 €
>100 000€	8%	9,6%

MINIMUM FORFAITAIRE 3500€ HT CHARGES ACQUÉREURS

### FONDS DE COMMERCE ( HT )

50 000 € à 130 000 €	10%
130 001 € à 250 000 €	9%
Supérieur à 250 000 €	8%

MINIMUM FORFAITAIRE 6500€ HT CHARGE ACQUÉREUR



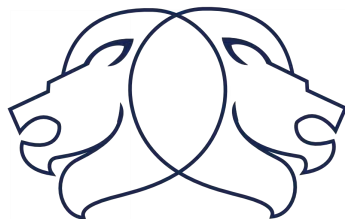
# CESAR & BRUTUS

## BARÈME D'HONORAIRES EN VIGUEUR 23 JANVIER 2026

VIAGER ET NUE PROPRIETE ( TTC )	
0 € à 80 000 €	12%
80 000 € à 150 000 €	10.5%
150 001 € à 230 000 €	9.5%
230 001 à 300 000 €	9%
300 001 € à 380 000 €	8.5%
380 001 € à 500 000 €	8%
500 001 € à 750 000 €	7.5%
750 001 € à 1 000 000 €	7%
1 000 001 € à 2 000 000 €	6.5%
2 000 001 € et plus	6%

RÉDACTION D'ACTE à la charge de l'acquéreur*		
Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 1 € à 60 000 €	325 €	390 €
De 60 001 € à 140 000 €	366.67 €	440 €
De 140 001 € à 240 000 €	408.33 €	490 €
Plus de 240 000 €	450 €	540 €

\*honoraires applicables uniquement lorsque l'agence prend en charge la constitution, la rédaction et la signature du compromis de vente.



# CESAR & BRUTUS

TRANSACTION - AGENCE DE PARIS

**BARÈME D'HONORAIRES EN VIGUEUR 23 JANVIER 2026**

<b>TRANSACTION ( TTC )</b> <b>MANDAT DE VENTE charge vendeurs ET DE RECHERCHE charge acquéreurs</b>	
0 à 40 000€	4 000 €
40 001 € à 100 000 €	10 %
100 001 € 200 000 €	8 %
200 001 € à 350 000 €	7 %
350 001 € à 800 000 €	6 %
800 001 € et +	5 %

## **CESAR ET BRUTUS TRANSACTION**

- 57 place de la République 69002 LYON
- 7b rue de la République 69330 MEYZIEU
- 50 rue de Maubeuge 75009 PARIS

**N° Carte de transaction : CPI69012017000016120**

**Valable jusqu'au 02/02/2029**

**RCS de Lyon : 823939236**