



CÉSAR & BRUTUS

BARÈME D'HONORAIRES EN VIGUEUR AU 10 février 2025 (TTC)	
Garage	3 000 €
0 à 50 000 €	5 000 €
50 001 € à 90 000 €	7 500 €
90 001 € à 150 000 €	8 500 €
150 001 € à 250 000 €	6 %
250 001 € à 400 000 €	5.5 %
400 001 € à 700 000 €	5 %
700 001 € à 950 000 €	4.5 %
950 001 € et +	4 %

MANDAT DE RECHERCHE (TTC)	
De 0 à 100 000 €	8 000 €
100 001 € et au delà	8 000 € + 2% du prix de vente

ESTIMATION (TTC)
250 €

"Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "Success" avec validation de la clause confiance :

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent barème.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent barème.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30% des honoraires affichés sur le présent barème."

" Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause fidélité:Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais du Groupe Keller Williams pour le compte d'un même client." Les honoraires sont calculés sur le prix de vente TTC - Honoraires à la charge du vendeur sauf mandat de recherche (honoraires acquéreurs)

IMMOBILIER D'ENTREPRISE (charge acquéreur HT)	
0 à 150 000 €	7 500 €
150 001 € à 20 M€	5%
20 M€ à 50M€	4%
50 M€ et +	3%

VIAGER (TTC)	
0 € à 80 000 €	12%
80 000 € à 150 000 €	10.5%
150 001 € à 230 000 €	9.5%
230 001 à 300 000 €	9%
300 001 € à 380 000 €	8.5%
380 001 € à 500 000 €	8%
500 001 € à 750 000 €	7.5%
750 001 € à 1 000 000 €	7%
1 000 001 € à 2 000 000 €	6.5%
2 000 001 € et plus	6%

FONDS DE COMMERCE (HT)	
< 50 000 €	8 000 €
50 000 € à 130 000 €	10 000 €
130 001 € à 250 000 €	10%
Supérieur à 250 000 €	8%

HONORAIRES DE LOCATION		
	Prix unitaire HT	Prix unitaire TTC
Rédaction du bail d'habitation	75 €	90 €
Recherche de locataires	½ mois de loyer	

Exemple : sur un loyer de 600 €, les honoraires sont de 75 + 300 € HT soit 450 € TTC.

Ces honoraires comprennent :

- Recherche de locataire
- Parution sur notre site internet et sur les sites leaders du net (SeLoger, AvendreAlouer, ParuVendu, Le Figaro)
- Publication sur les réseaux sociaux (Facebook, Instagram et LinkedIn)
- Diffusion à notre base de référence client
- Visites des biens 7/7 et toujours en notre présence
- Analyse des dossiers de candidatures et sélection rigoureuse
- Rédaction du bail
- Mise en place d'une visite virtuelle et d'un reportage photos HDR

Pour rappel 90 % des états des lieux sont fait en interne par nos salariés.

Si le locataire reste < 6 mois dans le logement loué, les honoraires de recherche de locataires sont offerts.

HONORAIRES DE GESTION (HABITATION, COMMERCE, BUREAU)		
	Prix unitaire HT	Prix unitaire TTC
Honoraires de gestion sur les lots d'habitation	6%	7,2%
Parking et garage sans lien avec un appartement	10 %	12 %
Honoraires pour suivi de travaux si > à 5 000 €	5 %	6 %
Gestion des sinistres	OFFERT	
Inventaire du mobilier si location meublée	75 €	90 €
Présence lors de l'expertise (tarif horaire)	75 €	90 €
Docs préparatoires à la déclaration des revenus fonciers	62,50 €	75 €
Avenant au bail (à charge du locataire)	166,60 €	200 €
Recouvrement lettre AR (à charge du locataire)	30 €	36 €

La base du calcul est le quittancement.

BAIL COMMERCIAL

Recherche de locataires et rédaction d'un bail commercial à la charge du preneur : 1 mois de loyer HT.
Recherche de locataires et rédaction de bail à la charge du bailleur : 1 mois de loyer HT.

Subrogation de bail commercial – Loyer < 1 000 € HC : 250 € HT / 300 € TTC

Subrogation de bail commercial – Loyer > 1 000 € HC : 300 € HT / 360 € TTC

Renouvellement d'un bail commercial : 250 € HT / 300 € TTC

BAIL PROFESSIONNEL

Recherche de locataires et rédaction du bail professionnel :

Frais supportés par le preneur : 1 mois de loyer HT

Frais supportés par le bailleur : 1 mois de loyer HT

TARIFS ETAT DES LIEUX

TARIFS EDL POUR LES LOCAUX À USAGE D'HABITATION

TYPE DE LOGEMENT	MONTANT HT	MONTANT TTC	MEUBLÉ MONTANT HT	MEUBLÉ MONTANT TTC
STUDIO	100 €	120 €	120 €	144 €
T2	110 €	132 €	130 €	156 €
T3	120 €	144 €	140 €	168 €
T4	140 €	174 €	165 €	198 €
T5 et plus	170 €	204 €	185 €	222 €

Nos honoraires hors taxe sont majorés de la TVA au taux en vigueur.

État des lieux d'entrée partagé pour moitié avec le locataire entrant.

État des lieux de sortie uniquement à charge du propriétaire si non groupé avec une entrée.

État des lieux à charge du preneur si bail commercial.

État des lieux garage seul : 80 € TTC partagé pour moitié avec le locataire.